

2021-05-30

Protokoll från föreningsstämma BRF Eriksbergsparken 1

Datum: Lördagen 29 maj 2021

Tidpunkt: 13:15 - 13:55

Plats: Utomhus på gården

1 § Stämmans öppnande

Viveca Loman hälsade deltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3 § Val av stämмоordförande

Rolf Sjölander valdes till ordförande för årets stämma.

4 § Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Margareta Svensson valdes till protokollförare.

5 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jan-Ole Loman och Klara Eck valdes till justerare tillika rösträknare.

6 § Frågan om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst

Kallelse till stämman har skett i behörig tid.

7 § Fastställande av röstlängd

18 närvarande medlemmar prickades av i bilagda medlemsförteckning (16 hushåll närvarande).

8 § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs och lades till handlingarna. Rolf Sjölander framhöll, att föreningens ekonomi är välskött och räkenskaperna i god ordning. Det är en bra balans mellan inkomster och utgifter. Vidare talade Rolf om styrelsens övergripande ansvar, ekonomi, underhåll av fastigheterna och miljön utomhus. Styrelsen har sett till att få mycket gjort under det gångna året. Årets resultat visar ett underskott med anledning av omfattande periodiskt underhåll på nästan 700 000 kronor. Trots det ligger avgifterna för lägenheterna kvar på samma nivå som tidigare.

9 § Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp.

10 § Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkningen fastställdes och godkändes av stämman.

2021-05-30

11 § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

12 § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

13 § Beslut om arvoden till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade, att styrelsen får disponera samma arvode, som beslutades på förra årsmötet. En summa på 1 500 kr x 28 hushåll = 42 000 kr, att fördela som styrelsen finner lämpligt.

14 § Val av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 4 ordinarie ledamöter och en suppleant.

15 § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter valdes:

Viveca Loman omval 2021-2023

Margareta Svensson omval 2021-2023

Tidigare valda ledamöter, som kvarstår i styrelsen, mandatperiod 2020-2022

Lars Lyngsaa

Eréne Dahlquist

Till suppleant valdes:

Gustav Larsson omval 2021-2022

16 § Val av representanter till samfällighetens styrelse

Till ordinarie ledamot valdes:

Viveca Loman omval 2021-2023

Till suppleant valdes: omval 2021-2022

Jan-Ole Loman

Till revisor valdes:

Eréne Dahlquist omval 2021-2022

17 § Beslut att extern revisor anlitas

Stämman beslutade, att vi fortsätter anlita extern revisor Bo Svensson på Sund Affärsbyrå AB

Stämman beslutade att inte välja någon revisorssuppleant.

18 § Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Klara Eck, sammankallande och Sonia Sylvén

19 § Motioner

Fyra motioner har inkommit till styrelsen.

- **Motion 1 Lyhört.** Förslag att undersöka om det är särskilt lyhört i vissa bostäder. *Motionen avslöja av stämman* med motiveringen, att det tyvärr är lyhört i samtliga lägenheter. Stämman uppmanar alla boende, främst på övervåningarna att tänka på att det är lyhört och anpassa sig därefter.

2021-05-30

- **Motion 2 Förslag att köpa in slipmaskin** för att slipa bland annat trätrallen vid sin bostad. *Motionen avslogs av stämman* med motiveringen att den egna altanen får man fixa själv med egna redskap. Det ingår inte i föreningens uppdrag, att tillhandahålla maskiner för privat bruk.
- **Motion 3 Skapa Facebook grupp** *Motionen avslogs av stämman* med motiveringen att det inte ligger i styrelsens uppdrag att skapa och administrera en Facebook grupp. En sådan grupp skapades av Levi Szasz, Albatrossv. 113 under pågående Stämman.
- **Motion 4 Byte av kulör på fönsterramar** i samband medförestående ommålning, föreslås att fönsterramar och dörrar målas i en mörkgrå kulör. *Motionen avslogs av stämman* med motiveringen att färgbyte kräver bygglov.

20 § Stämmans avslutande

Rolf Sjölander tackade deltagarna för årsmötet och avslutade stämman.


Övrig information

- Inköp av vattenutkast till stuprör, ett per lägenhet på markplan och inköp av vattentunnor. Inget beslut togs i frågan.
- Missnöje med vinterns snöröjning. Viveca lyfter problemet i möte med Samfälligheten.

Vid protokollet


Margareta Svensson

Ordförande


Rolf Sjölander

Justeras


Jan-Ole Loman

Justeras


Klara Eck