

Välkommen till årsredovisningen för Eriksbergsparkens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa bostadsrättsföreningarnas samfällighetsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via samfällighetsavgifterna ska bostadsrätterna finansiera kommande underhåll samt driftskostnader och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder och kostnader.

Föreningen äger och förvaltar Haninge Söderby GA:28 som förvärvats 2002.

Försäkring finns hos IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Samfälligheten förvaltar fjärrvärme, el, vatten, gator, gatubelysning, elcentral samt snöröjning.

Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.

Styrelsens sammansättning

Jonas Larsson	Ordförande, mandatperioden löper ut
Viveca Loman	Sekreterare
Niklas Axelsson	Ledamot
Jeanette Nyström	Suppleant, mandatperioden löper ut
Lars Lyngsaa	Suppleant, mandatperioden löper ut

Valberedning

Resp. föreningsstämma i BRF Eriksbergsparken 1 och 2

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter.

Revisorer

Bo-Eric Svensson Extern revisor Sund Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Kommunen har asfalterat ett nytt vattenhinder vid nedfarten

- 2022** ● Utdikning samt vattenhinder - Utdikning vid huvudgatan samt vattenhinder vid nerfarten för att förhindra vattenskador vid mycket nederbörd
Spolning av dagvattenbrunnar - Samtliga dagvattenbrunnar med sandlås har rensats

- 2021** ● Översyn av uppvärmningstyp - Byte av reglercentral och OTC, värmeoptimering

- 2020** ● Byte till LED-belysning vid parkering, sophus och förråd - De befintliga armaturerna var i gott skick och kunde behållas och konverteras till LED.

- 2019** ● Injustering av innertemperaturen har skett i samtliga 80 lägenheter - Fortsatt problem med värmen i flera lägenheter. Det uppdagas att injusteringen gjorts på fel sätt och ofullständigt protokoll finns. Problemen synes nu avhjälpna.
Ytterligare farthinder installeras - Fortsatt problem med för hög hastighet.

- 2017** ● Byte av reglercentral för varmvatten och värme - Reglersystemet i värmecentralen har bytts. Nytt serviceavtal för värmecentralen tecknades med Schneider.
Nytt avtal med ComHem - Avtal om bredband till samtliga hushåll har tecknats via ComHem.

- 2016** ● Byte till LED lampor - Lamporna i våra befintliga armaturer har byts ut till LED lampor

- 2011-2012** ● Installerat Farthinder - Boenden har tröttnat på den höga hastigheten, på raksträckan. Därför har vi nu installerat farthinder som förhoppningvis ska hålla nere hastigheterna

- 2009** ● Montering av ny slinga varmvatten cirkulation - Entreprenören har tagit en genväg och därför har ledningarna till ett par lägenheter blivit för långa med följd att det tog för lång tid för varmvattnet att komma

- 2008** ● Byte thermostatrattar samtliga element - De gamla var ej ställbara och hade uppnått halva livslängden
Injustering av VVC samt montering - Skulle ha skett inom 1år efter färdigställandet av området
Injustering av Värmen byte av några ventiler som var för stora och därför inte kunde strypas till räckligt - Skulle ha skett inom 1år efter färdigställandet av området
Mätning av temp i lägenhet - Utförd av oberoende besiktningsman

- 2006** ● Spolning och rensning av dagvattenbrunnar - Samtliga dagvattenbrunnar med sandlås

- 2005** ● Byte av cirkulationspump varmvatten - För att full kapacitet ska uppnås
Byte av cirkulationspump värme - För att full kapacitet ska uppnås

2000-2010 • Intjustering av värmesystem - Då vi har tröttnat på dessa problemen med värme och varmvatten, så anlidade vi en seriöst entreprenör, som gjorde en metodisk intjustering av området. Så nu verkar problemet avhjälp

Planerade underhåll

2024 • Tvätt av alla armaturer i området

Avtal med leverantörer

TV och Internetleverantör	Tele2 (comhem)
Teknisk förvaltning samt fastighetsjour	Loudden
Undercentral för varmvatten	Schneider
Fjärrvärme	Vattenfall
Elavtal	Jämtkraft AB
Vatten	Haninge kommun
Snöröjning	Jan snöplogning
Parkering	Svenska PBB AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kommunen har återigen gjort om asfalteringen vid nedfarten till området, fungerar hyfsat. Områdes/orienteringsskylt monterad vid nedfarten.

Förändringar i avtal

Nytt avtal har tecknats med Loudden, teknisk förvaltare. Fastighetsjour Securitas fasas ut under 2024.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 029 943	2 103 760	1 866 904	1 662 491
Resultat efter fin. poster	16 000	16 000	16 000	16 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	0
Totalt	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	0

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 029 943	2 103 760
Övriga rörelseintäkter	3	169 968	0
Summa rörelseintäkter		2 199 911	2 103 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 109 509	-2 018 711
Övriga externa kostnader	9	-58 911	-44 162
Personalkostnader	10	-20 896	-24 411
Summa rörelsekostnader		-2 189 316	-2 087 284
RÖRELSERESULTAT		10 595	16 477
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 237	548
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-832	-1 025
Summa finansiella poster		5 405	-477
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 000	16 000
Bokslutsdispositioner		-16 000	-16 000
ÅRETS RESULTAT		-0	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		0	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 049 755	955 841
Summa kortfristiga fordringar		1 049 755	955 841
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 049 755	955 841
SUMMA TILLGÅNGAR			
		1 049 755	955 841

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
SUMMA EGET KAPITAL		1 049 755	955 841
Avsättningar			
Avsättningar	14	334 575	318 575
Summa avsättningar		334 575	318 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		109 859	96 718
Övriga kortfristiga skulder		9 346	129 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	595 975	410 970
Summa kortfristiga skulder		715 180	637 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 049 755	955 841

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	10 595	16 477
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	10 595	16 477
Erhållen ränta	6 237	548
Erlagd ränta	-832	-1 025
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 000	16 000
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	291 581	-78 490
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	77 914	98 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	385 495	36 372
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	385 495	36 372
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	518 365	481 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	903 861	518 365

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Eriksbergsparkens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Samfällighetsavgift, ej moms	2 029 943	2 103 760
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	2 029 943	2 103 760

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Elstöd	169 968	0
Summa	169 968	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	7 763	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	8 438
Gemensamma utrymmen	47 525	0
Snöröjning/sandning	141 721	120 242
Serviceavtal	48 412	27 444
Summa	245 420	156 124

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
VVS	0	15 484
Värmeanläggning/undercentral	0	5 230
Mark/gård/utemiljö	0	35 200
Summa	0	55 914

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Elinstallationer	10 128	0
Summa	10 128	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
El	606 580	827 147
Utbetalning elstöd	169 968	0
Uppvärmning	564 196	517 986
Vatten	322 241	292 086
Summa	1 662 985	1 637 219

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	12 069	11 589
Kabel-TV	55 533	68 296
Bredband	123 375	89 568
Summa	190 976	169 453

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	0
Förvaltningsarvode enl avtal	48 461	42 545
Administration	450	1 617
Summa	58 911	44 162

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	16 500	18 600
Revisionsarvode arvoderad	0	1 200
Arbetsgivaravgifter	4 396	4 611
Summa	20 896	24 411

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	832	1 025
Summa	832	1 025

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	171 770	324
Momsavräkning	118 610	118 610
Klientmedel	0	517 817
Övriga kortfristiga fordringar	-323 651	116 225
Avräkning övrigt	179 165	202 317
Transaktionskonto	593 102	0
Borgo räntekonto	310 759	548
Summa	1 049 755	955 841

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	595 975	410 970
Summa	595 975	410 970

NOT 14, ÖVRIGA FONDER

	2023	2022
Övriga fonder		
Vid årets början	318 575	302 575
Årets avsättning	16 000	16 000
Vid årets slut	334 575	318 575

Underskrifter

Vem deltog 2024-05-20

Ort och datum

Jonas Larsson

Jonas Larsson
Ordförande

Niklas Axelsson

Niklas Axelsson
Ledamot

Viveca Loman

Viveca Loman
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bo-Eric Svensson
Sund Revision AB
Bo-Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Eriksbergsparkens Samfällighetsförening
Org.nr 717905-6770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergsparkens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2024-05-²¹


Bo Svensson
Revisor

