



Välkommen till årsredovisningen för Eriksbergsparkens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa bostadsrättsföreningarnas samfällighetsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via samfällighetsavgifterna ska bostadsrättsföreningarna finansiera kommande underhåll samt driftskostnader m.m. och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder och kostnader.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Haninge Söderby GA:28 och registrerades 2002-08-20. Nuvarande stadgar registrerades 2019-12-12 hos Lantmäteriet. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Försäkring finns hos IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är en samfällighetsförening och medlemmarna som består av två bostadsrättsföreningar, Eriksbergsparken 1 och Eriksbergsparken 2 med andelar på 35 % respektive 65 %.

Samfälligheten förvaltar fjärrvärme, el, vatten, gator, gatubelysning, elcentral samt snöröjning.

Styrelsens sammansättning

Jonas Larsson	Ordförande, t.o.m. 2026
Viveca Loman	Sekreterare, mandatperioden löper ut
Niklas Axelsson	Ledamot, mandatperioden löper ut
Joakim Nilsson	Suppleant, 1 år
Jeanette Nyström	Suppleant, 1 år

Valberedning

Respektive föreningsstämma i Brf Eriksbergsparken 1 och 2

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter.

Revisorer

Bo-Eric Svensson Extern revisor Sund Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2000-2010** ● Intjustering av värmesystem - Då vi har tröttnat på dessa problemen med värme och varmvatten, så anlidade vi en seriöst entreprenör, som gjorde en metodisk intjustering av området. Så nu verkar problemet avhjälpt.
- 2005** ● Byte av cirkulationspump varmvatten - För att full kapacitet ska uppnås.
- 2008** ● Byte thermostatrattar samtliga element - De gamla var ej ställbara och hade uppnått halva livslängden.
Intjustering av VVC samt montering - Skulle ha skett inom 1år efter färdigställandet av området.
Intjustering av värmen byte av några ventiler som var för stora och därför inte kunde strypas till räckligt - Skulle ha skett inom 1år efter färdigställandet av området.
Mätning av temp i lägenhet - Utförd av oberoende besiktningsman.
- 2009** ● Montering av ny slinga varmvatten cirkulation - Entreprenören har tagit en genväg och därför har ledningarna till ett par lägenheter blivit för långa med följd att det tog för lång tid för varmvattnet att komma fram.
- 2011-2012** ● Installerat farthinder - Boenden har tröttnat på den höga hastigheten, på raksträckan. Därför har vi nu installerat farthinder som förhoppningsvis ska hålla nere hastigheterna.
- 2016** ● Byte till LED lampor - Lamporna i våra befintliga armaturer har byts ut till LED lampor.
- 2017** ● Byte av reglercentral för varmvatten och värme - Reglersystemet i värmecentralen har bytts. Nytt serviceavtal för värmecentralen tecknades med Schneider.
Nytt avtal med ComHem - Avtal om bredband till samtliga hushåll har tecknats via ComHem (Tele 2).
- 2019** ● Intjustering av innertemperaturen har skett i samtliga 80 lägenheter - Fortsatt problem med värmen i flera lägenheter. Det uppdragas att intjusteringen gjorts på fel sätt och ofullständigt protokoll finns. Problemen synes nu avhjälpas.
Ytterligare farthinder installeras - Fortsatt problem med för hög hastighet.
- 2020** ● Byte till LED-belysning vid parkering, sophus och förråd - De befintliga armaturerna var i gott skick och kunde behållas och konverteras till LED.
- 2021** ● Översyn av uppvärmningstyp - Byte av reglercentral och OTC, värmeoptimering.
- 2022** ● Utdikning samt vattenhinder - Utdikning vid huvudgatan samt vattenhinder vid nerfarten för att förhindra vattenskador vid mycket nederbörd.
Spolning av dagvattenbrunnar - Samtliga dagvattenbrunnar med sandlås har rensats.
- 2023** ● Kommunen har asfalterat ett nytt vattenhinder vid nedfarten, fungerar hyfsat.

Planerade underhåll

2025 ● Byte av all gatu- och gårds- belysning i området.

Avtal med leverantörer

Elavtal	Jämtkraft AB
Fjärrvärme	Vattenfall
Parkering	Svenska PBB AB
Snöröjning	Trädgård och Plogtjänst AB
Teknisk förvaltning samt fastighetsjour	Loudden
TV och Internetleverantör	Tele2
Undercentral för varmvatten	Schneider
Vatten	Haninge kommun

Övrig verksamhetsinformation

Samfälligheten planerar att upprätta en underhållsplan.

Föreningens stadgar ska ses över och uppdateras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 255 467	2 029 943	2 103 760	1 866 904
Resultat efter fin. poster	16 000	16 000	16 000	16 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	0
Totalt	0
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	0

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 255 467	2 029 943
Övriga rörelseintäkter	3	0	169 968
Summa rörelseintäkter		2 255 467	2 199 911
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 168 346	-2 109 509
Övriga externa kostnader	9	-60 014	-58 911
Personalkostnader	10	-19 849	-20 896
Summa rörelsekostnader		-2 248 209	-2 189 316
RÖRELSERESULTAT		7 259	10 595
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 741	6 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-832
Summa finansiella poster		8 741	5 405
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 000	16 000
Bokslutsdispositioner		-16 000	-16 000
ÅRETS RESULTAT		0	-0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 291 668	1 049 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	95 856	0
Summa kortfristiga fordringar		1 387 524	1 049 755
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 387 524	1 049 755
SUMMA TILLGÅNGAR		1 387 524	1 049 755

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar			
Avsättningar	15	350 575	334 575
Summa avsättningar		350 575	334 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		300 367	109 859
Övriga kortfristiga skulder		0	9 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	736 582	595 975
Summa kortfristiga skulder		1 036 949	715 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 387 524	1 049 755

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 259	10 595
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	7 259	10 595
Erhållen ränta	8 741	6 237
Erlagd ränta	0	-832
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 000	16 000
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-148 618	291 581
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	321 768	77 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten	189 151	385 495
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	189 151	385 495
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	903 861	518 365
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 093 011	903 861

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Eriksbergsparkens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Samfällighetsavgift, ej moms	2 255 272	2 029 943
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	2 255 467	2 029 943

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Elstöd	0	169 968
Summa	0	169 968

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	49 019	7 763
Gemensamma utrymmen	0	47 525
Snöröjning/sandning	127 512	141 721
Serviceavtal	26 231	48 412
Summa	202 762	245 420

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	4 027	0
Mark/gård/utemiljö	8 800	0
Summa	12 827	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	0	10 128
Summa	0	10 128

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	616 449	606 580
Utbetalning elstöd	0	169 968
Uppvärmning	758 290	564 196
Vatten	418 187	322 241
Summa	1 792 925	1 662 985

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	12 793	12 069
Kabel-TV	83 234	55 533
Bredband	63 805	123 375
Summa	159 832	190 976

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	11 250	10 000
Förvaltningsarvode enl avtal	48 581	48 461
Administration	183	450
Summa	60 014	58 911

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 700	16 500
Arbetsgivaravgifter	4 149	4 396
Summa	19 849	20 896

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	832
Summa	0	832

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	171 770	171 770
Momsavräkning	0	118 610
Övriga kortfristiga fordringar	14 146	-323 651
Avräkning övrigt	12 741	179 165
Transaktionskonto	686 511	593 102
Borgo räntekonto	406 500	310 759
Summa	1 291 668	1 049 755

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	40 329	0
Förutbet fast skötsel	9 244	0
Förutbet kabel-TV	14 472	0
Förutbet bredband	31 811	0
Summa	95 856	0

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	64 123	0
Uppl kostnad Värme	85 959	0
Förutbet hyror/avgifter	586 500	595 975
Summa	736 582	595 975

NOT 15, ÖVRIGA FONDER

	2024	2023
Övriga fonder		
Vid årets början	334 575	318 575
Årets avsättning	16 000	16 000
Vid årets slut	350 575	334 575

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Larsson
Ordförande

Niklas Axelsson
Ledamot

Viveca Loman
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sund Revision AB
Bo-Eric Svensson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 09:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 16:31

DOCUMENT ID:

H1mDAbDZRJe

ENVELOPE ID:

H1xPRZPbC1g-H1mDAbDZRJe

DOCUMENT NAME:

Eriksbergsparkens Sff, 717905-6770 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS AXELSSON niqlas.axelsson@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 19:07 07.04.2025 18:52	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.224.190
2. BENGT JONAS KRISTIAN LARSSON jonas.larsson@brferiksbergsparken2.se	Signed Authenticated	07.04.2025 19:53 07.04.2025 19:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.247.88
3. VIVECA LOMAN vivecaloman@outlook.com	Signed Authenticated	08.04.2025 09:16 07.04.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.247.30
4. BO SVENSSON bo.svensson@sundaffarsbyra.se	Signed Authenticated	08.04.2025 09:42 08.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Eriksbergsparkens Samfällighetsförening

Org.nr 717905-6770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergsparkens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2025

Bo Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 09:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 07.04.2025 16:31

DOCUMENT ID:

Bk-w0WDWCJI

ENVELOPE ID:

SyPCWw-0Jl-Bk-w0WDWCJI

DOCUMENT NAME:

Eriksbergsparken.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO SVENSSON	 Signed	08.04.2025 09:43	eID	Swedish BankID
bo.svensson@sundaffarsbyra.se	Authenticated	08.04.2025 09:42	Low	IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed