

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma Brf Eriksbergsparken 1

**Datum:** Måndag 16 juni 2025

**Tidpunkt:** 18:00

**Plats:** Föreningslokalen Brf Eriksbergsparken 2

### 1 § Öppnande

Kajsa Wirhed, jurist från SBC, förklarade stämman öppnad.

### 2 § Val av stämмоordförande

Kajsa Wirhed, från SBC, valdes till ordförande för årets stämma.

### 3 § Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes så som den delats ut med kallelsen.

Då stämman kom till punkt 15 saknades val av ledamöter till samfälligheten. Stämman var enig om att val av ledamöter till samfälligheten skulle läggas till i dagordningen i punkt 15, varefter dagordningen justerades och godkändes.

### 4 § Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Malin Gilliusson valdes till protokollförare.

### 5 § Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare

Rolf Sjölander och Tommy Adolfsson valdes till justerare tillika rösträknare.

### 6 § Fråga om stämman blivit i stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

### 7 § Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa närvaroförteckningen inklusive fullmakter som röstlängd. Stämman fastställde antalet närvarande röstberättigade medlemmar till 15, varav 1 genom fullmakt.

### 8 § Beslut om utomstående närvaro

En minderårig dotter till en medlem var närvarande, vilket stämman enhälligt godkände.

## 9 § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kajsa Wirhed föredrog årsredovisningen.

Ett antal frågor gällande årsredovisningens innehåll ställdes från medlemmarna till styrelsen.

Medlem har bl.a. noterat att el, vatten och uppvärmningskostnader (not7) är redovisat som 0 kronor i årsredovisningen. Styrelsen svarar att dessa poster redovisas i årsredovisningen för samfälligheten. Där redovisas kostnaderna i en post, samfällighetsavgift. Medlem menar att det ser konstigt ut jämfört med år 2023 där kostnaderna för el, vatten och uppvärmning redovisas. Styrelsen svarar att föreningens ekonomiska förvaltare SBC sagt att det ska redovisas som det görs, men att de till nästa år ska ta en diskussion med SBC om det är möjligt att särredovisa kostnaderna i årsredovisningen för brf:en.

Medlemmarna vill även att det i protokollet särskilt antecknas att föreningens firma enligt stadgarna, förutom styrelsen, tecknas av minst två ledamöter i föreningen, medan det i årsredovisningen står att Eréne Dahlquist är ensam firmatecknare. Att bara ha en firmatecknare i styrelsen och att denna är namngiven kan enligt några medlemmar innebära hinder, t.ex. vid eventuell flytt. Det antecknas att styrelsen tar med sig medlemmarnas synpunkter och avser se över frågan om firmateckningsrätt.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

## 10 § Föredragning av revisorns berättelse

Kajsa Wirhed föredrog revisionsberättelsen, varefter den lades till handlingarna.

## 11 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

## 12 § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

## 13 § Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

## 14 § Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade om ett arvode om ett prisbasbelopp (58 800 kr, 2025) exklusive sociala avgifter för styrelsen att fritt fördela inom sig samt att revisorsarvode faktureras på löpande räkning.

## 15 § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det antecknas att Eréne Dahlquist, Lars Lyngsaa samt Joakim Nilsson har ett år kvar på sin respektive mandatperiod, de valdes under föregående årsstämma 2024-2026.

Till ordinarie ledamöter valde stämman, i enlighet med valberedningens förslag:

Tommy Adolfsson, nyval 2 år

Siw Karlsson, nyval 2 år

Stämman valde ingen suppleant.

Samtliga närvarande medlemmar var eniga om att även välja ledamöter till samfällighetens styrelse under denna punkt.

Till ledamöter i samfällighetsföreningen valde stämman, i enlighet med valberedningens förslag:

Viveca Loman, nyval 2 år

Joakim Nilsson, nyval 2 år

## 16 § Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att fortsatt anlita extern revisor Bo Svensson på Sund Affärsbyrå AB.

## 17 § Val av valberedning

Till valberedning valdes Eva Broo samt Anders Holmström.

## 18 § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmält ärende:

Motion 1: förslag om arvode till valberedningen

Stämмоordföranden konstaterade att motionen har inkommit för sent enligt stadgarna. Ordföranden bedömde därför att motionen inte kan behandlas, vilket stämman höll med om.

## 19 § Avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

## Vid protokollet

---

Malin Gilliusson

## Ordförande

---

Kajsa Wirhed

## Justerare:

---

Rolf Sjölander

## Justerare:

---

*Tommy Adolfsson*



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 23:14

**SENT BY OWNER:**

Kajsa Gårdbro · 30.06.2025 08:34

**DOCUMENT ID:**

rJlrGxhJSxl

**ENVELOPE ID:**

H1NGe21Hgl-rJlrGxhJSxl

**DOCUMENT NAME:**

Protokoll årsmöte Eriksbergsparken 1 2025-06-16.pdf  
4 pages

**SHA-512:**

18e6f73c6ef12eecaFab3127ecc56af521b45ebc2ad08f9c  
df8ab3ea8ac726f8cb946f303aa88a54e2d2328e0384ef6  
5b4b426a4a29a9e1e357052408420d858

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                           | ACTION*                                                                                                   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Kajsa Matilda Wirhed<br>kajsa.wirhed@sbc.se         |  Signed<br>Authenticated | 30.06.2025 08:46<br>30.06.2025 08:45 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 212.214.153.158 |
| MALIN AINA GRETA GILLIU<br>SSON<br>mxfa77@gmail.com |  Signed<br>Authenticated | 30.06.2025 09:33<br>30.06.2025 08:46 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.129.205.108  |
| ROLF SJÖLANDER<br>rolf@goolie.se                    |  Signed<br>Authenticated | 30.06.2025 10:07<br>30.06.2025 10:02 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 91.130.32.157   |
| Stig Tommy Adolfsson<br>bundybeast56@gmail.com      |  Signed<br>Authenticated | 30.06.2025 23:14<br>30.06.2025 23:10 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.251.125.135  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

  
GDPR compliant

  
eIDAS standard

  
PAdES sealed