

Årsstämma för Eriksbergsparkens Samfällighetsförening

Datum: 2025-06-16
 Tidpunkt: 20.00 – 20.45
 Plats: Ebp 2:s Föreningslokal, Albatrossvägen 229 c

Närvarande:

Jonas Larsson	Ledamot	Lars Lyngsaa	Ebp 1
Viveca Loman	Ledamot	Erené Dahlquist	Ebp 1
Niklas Axelsson	Ledamot	Siw Karlsson	Ebp 1
Joakim Nilsson	Suppleant	Tommy Adolfsson	Ebp 1
Micke Törnkvist	Ebp 2	Ann-Sofie Nielsen	Ebp 2
Rolf Sjölander	Mötesordförande		

1. Stämmans öppnande

Jonas Larsson hälsade deltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämman och mötesordförandes val av protokollförare

Rolf Sjölander valdes till ordförande för årets stämma och Viveca Loman valdes till protokollförare.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Erené Dahlquist och Niklas Axelsson valdes till justerare tillika rösträknare.

4. Prövning om stämman kallas enligt stadgarna

Kallelse sändes den 30 maj till behöriga medlemmar i respektive styrelse i bostadsrättsföreningarna. Samtliga handlingar sändes den 21 maj. De närvarande fann att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Genomgång av styrelsens berättelse och revisionsberättelsen.

Stämman noterar att samfälligheten även förvaltar TV och bredband, parkering och teknisk förvaltning med fastighetsjour. Den höga likviditeten motiveras av att det är stora fakturor under höst- och vinterhalvåret.

Med anledning att SBC har oklara redovisningsprinciper och att det skiljer sig åt mellan samfälligheten och bostadsrättsföreningarna, finner stämman det lämpligt med ett möte med de tre styrelserna för att samordna den ekonomiska delen i årsredovisningarna.

7. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkning fastställdes och godkändes av stämman.

8. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att balansera resultatdispositionen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Styrelsens förslag till uppdaterade stadgar och motioner från medlemmarna

Styrelsen föreslår att föreningens stadgar från 2019 uppdateras i sin helhet enligt bifogat förslag. Stämman godkänner förslaget. Stadgarna skickas till Lantmäteriet för registrering. Ingen motion från medlemmarna har inkommit.

11. Styrelsens förslag till budget 2025 och samfällighetsavgift

Styrelsen har budgeterat 2 346 000 kronor för år 2025, denna summa ligger till grund för samfällighetsavgiften. När budgeten fastställdes i november 2024 hade inte alla fakturor inkommit. Det visar sig att vi budgeterat lite för lågt beträffande värme. Styrelsen kommer att ha fortsatt koll hur kostnaderna utvecklar sig och samfällighetsavgiften kan behöva justeras. Fördelning mellan föreningarna och samfällighetsavgift/år:

Ebp 1 35% 821 100 kr/år

Ebp 2 65% 1 524 900 kr/år

Stämman godkände budget och samfällighetsavgift.

12. Beslut om arvoden till styrelsemedlemmarna

Eftersom styrelseledamöterna har haft samma låga arvode i minst 10 år (totalt 16 800 kronor), beslutar stämman att höja arvodet till ½ prisbasbelopp (29 400 kronor). Styrelsen fördelar arvodet mellan ledamöterna.

13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Respektive bostadsrättsförenings årsstämma föreslår ledamöter till samfällighetens styrelse. Enligt uppdaterade stadgar som beslutats enligt punkt 10 ska styrelsen bestå av enbart ordinarie ledamöter. För att inte alla ledamöter väljas samtidigt vid mandatperiodens slut beslutar stämman att Joakim Nilsson och Göran Amréus väljs på ett år i stället för två år.

Till ordinarie ledamot på 2 år valdes

Viveca Loman omval Ebp 1

Niklas Axelsson omval Ebp 2

Jonas Larsson Ebp 2 är ordinarie ledamot (ordförande) och har 1 år kvar av mandatperioden.

Till ordinarie ledamot på 1 år valdes

Joakim Nilsson nyval Ebp 1

Göran Amréus nyval Ebp 2

14. Val av revisor

Stämman beslutade att välja Bo-Eric Svensson, extern revisor från Sund Revision AB.

15. Fråga om val av valberedning

Valberedningen består av respektive bostadsrättsförenings årsmötesstämma.

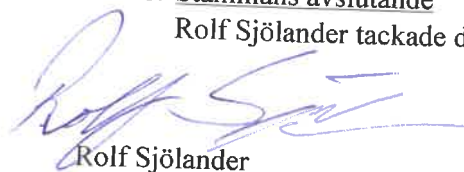
16. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet är tillgängligt
Stämmoprotokollet kommer att skickas till medlemmarna genom e-post.

18. Stämmans avslutande

Rolf Sjölander tackade deltagarna för visat intresse och avslutade stämman.



Rolf Sjölander
Ordförande



Viveca Loman
Sekreterare



Erené Dahlquist
Justerare



Niklas Axelsson
Justerare