

STADGAR

Sammanträdesdatum

2025-06-16

Sammanträdesledare

Rolf Sjölander

Stadgar för Eriksbergsparkens Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dess stadgar.

Haninge kommun

Stockholms län

§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Eriksbergsparkens Samfällighetsförening. Org.nr. 717905–6770
§ 2 Samfällighet	Föreningen förvaltar Haninge Söderby GA:28.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. I förvaltningen ingår belysning, dagvattenbrunnar, gator och gångvägar. Vidare ingår förvaltningsavtal med internetleverantör, teknisk förvaltning och fastighetsjour, undercentral för värme och vatten, fjärrvärme, elleverantör, parkering samt snöröjning.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är de två bostadsrättsföreningarna (brf): Brf Eriksbergsparken 1, Söderby 2:774, 35 % och Brf Eriksbergsparken 2, Söderby 2:381, 65 % Respektive styrelse representerar medlemmarna i brf.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter, varav två ledamöter från brf Eriksbergsparken 1 och tre ledamöter från brf Eriksbergsparken 2.
§ 6 Styrelse val firmatecknare	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma efter förslag från respektive bostadsrättsförenings årsstämma. Mandattiden för ledamot är två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter i styrelsen. Två ordinarie ledamöter i föreningen har attesträtt.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.
§ 8 Styrelse beslutsföret, protokoll	Styrelsen är beslutföret när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende

som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen förskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant eller en auktoriserad firma.

Revisorsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 16 000 kronor.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas senast före juni månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § tredje stycket SFL.

Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt ett budgetförslag finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar respektive bostadsrättsförenings styrelse till föreningsstämma genom brev eller e-post.

Kallelse till ordinarie och extra stämma ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om vilken plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 13.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordföranden vid stämman och stämмоordförandes val av protokollförare
2. Val av två justerare, tillika rösträknare
3. Prövning om stämman kallats enligt stadgarna
4. Godkännande av dagordning
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
7. Beslut om resultatdisposition
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Beslut om arvode åt styrelseledamöterna
11. Styrelsens förslag till budget och samfällighetsavgift
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 9 och 16 behandlas.

§ 17
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Beslut om stadgeändring ska anmälas till Lantmäteriet enligt 52 och 65 a §§ SFL.

§ 18
Protokollsjustering,
tillgänglighållanden

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Rolf Sjölander
Sammanträdesledare