

ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2026

Årsstämma för Eriksbergsparkens Samfällighetsförening

Datum: 2026-06-10
 Tidpunkt: 19.00 – 19.35
 Plats: Ebp 2:s Föreningslokal, Albatrossvägen 229 c

Närvarande:

Jonas Larsson	Ledamot	Joakim Nilsson	Ledamot
Viveca Loman	Ledamot	Ann-Sofie Nielsen	Ebp 2
Niklas Axelsson	Ledamot	Rolf Sjölander	Mötesordförande
Göran Amreús	Ledamot		

1. Stämmans öppnande

Jonas Larsson ordförande i samfälligheten hälsade deltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämman och mötesordförandes val av protokollförare

Rolf Sjölander valdes till stämmoordförande och Viveca Loman valdes till protokollförare.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Ann-Sofie Nielsen och Göran Amreús valdes till justerare tillika rösträknare.

4. Prövning om stämman kallas enligt stadgarna

Kallelse och samtliga handlingar sändes den 11 maj till behöriga medlemmar i respektive styrelse i bostadsrättsföreningarna. De närvarande fann att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Genomgång av styrelsens berättelse och revisionsberättelsen.

7. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkning fastställdes och godkändes av stämman.

8. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att disponera föreningens resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Vid tidigare driftmöte med styrelserna i de två brf:erna och samfälligheten enades man att inte ta upp förslaget om asfaltering som en fråga på respektive brf:s årsstämma. Förslaget innebär att asfaltera om gångvägarna på innergården samt delar av huvudgatan. Inga övriga gator eller "egna" uppfarter ingår. Stämman beslutar att samfälligheten går vidare med offerten som gäller kostnad på c:a 450 000 kronor.

Ingen motion från medlemmarna har inkommit.

11. Styrelsens förslag till budget 2026 och samfällighetsavgift

Styrelsen har budgeterat 2 874 600 kronor för år 2026, denna summa ligger till grund för samfällighetsavgiften. Styrelsen har bland annat tagit höjd för ökade driftkostnader. Fördelning mellan föreningarna och samfällighetsavgift/år:

Ebp 1 35% 1 006 110 kr/år

Ebp 2 65% 1 868 490 kr/år

Stämman godkände budget och samfällighetsavgift.

12. Beslut om arvoden till styrelsemedlemmarna

Stämman beslutar att arvodet ska vara ett halvt prisbasbelopp (29 600 kronor). Styrelsen fördelar arvodet mellan ledamöterna.

13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Respektive bostadsrättsförenings årsstämma föreslår ledamöter till samfällighetens styrelse. Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av fem ordinarie ledamöter, inga suppleanter.

Till ordförande på 2 år valdes

Jonas Larsson omval Ebp 2

Till ordinarie ledamot på 2 år valdes

Joakim Nilsson omval Ebp 1

Göran Amreús omval Ebp 2

Viveca Loman, Ebp 1 och Niklas Axelsson, Ebp 2 har ett år kvar av mandatperioden.

14. Val av revisor

Stämman beslutade att välja externt företag Sund Revision AB och Bo-Eric Svensson som revisor.

15. Fråga om val av valberedning

Valberedningen består av respektive bostadsrättsförenings årsmötesstämma.

16. Övriga frågor

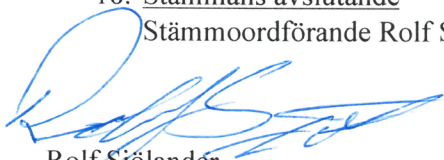
Inga övriga frågor fanns.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet är tillgängligt

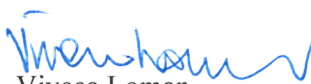
Stämmoprotokollet kommer att skickas till medlemmarna genom e-post.

18. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Rolf Sjölander tackade deltagarna för visat intresse och avslutade stämman.



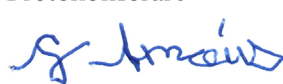
Rolf Sjölander
Stämмоordförande



Viveca Loman
Protokollförare



Ann-Sofie Nielsen
Justerare



Göran Amreús
Justerare