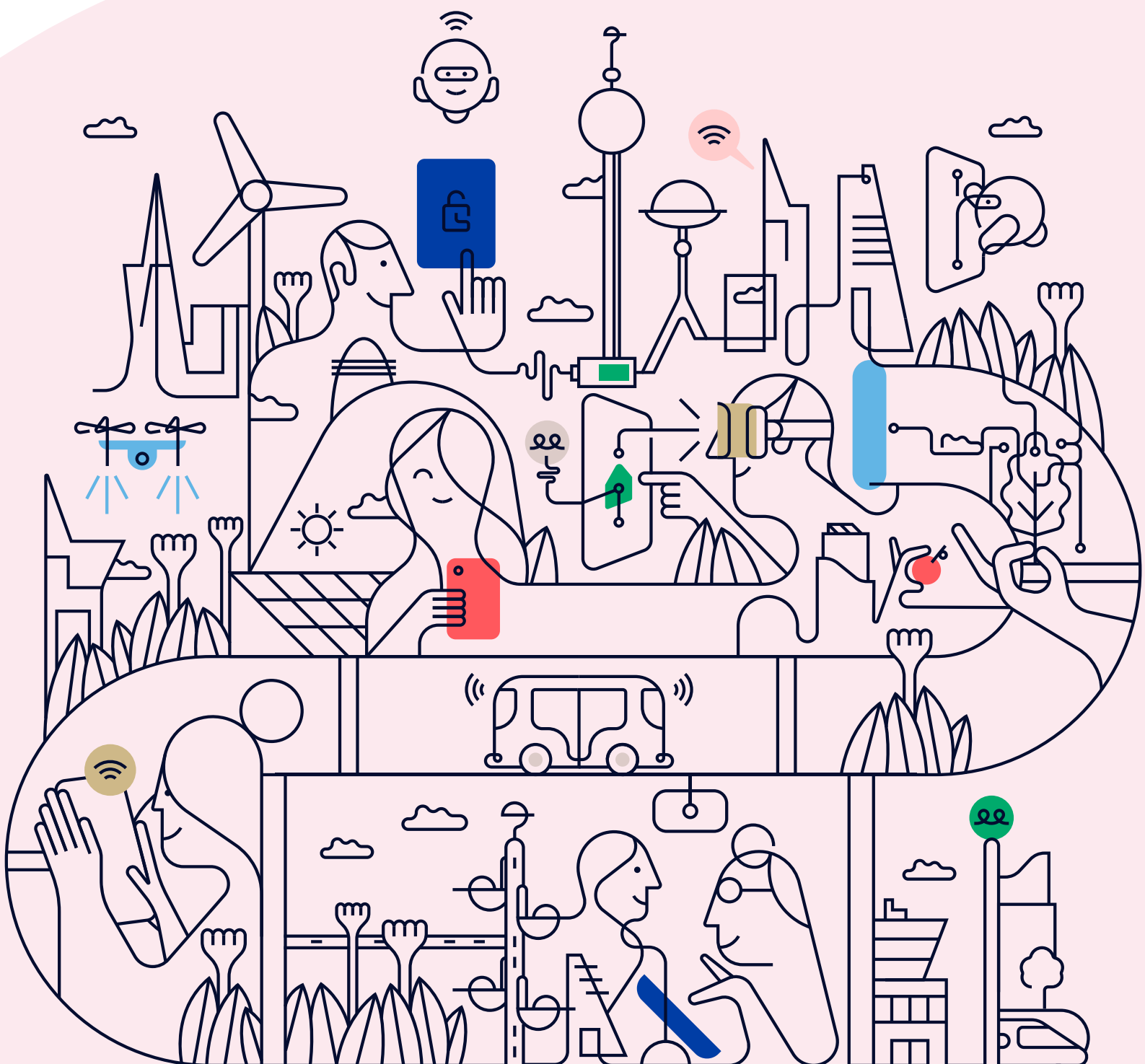




Välkommen till årsredovisningen för Eriksbergsparkens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av föreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en förening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är föreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa bostadsrättsföreningarnas samfällighetsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via samfällighetsavgifterna ska bostadsrättsföreningarna finansiera kommande underhåll samt driftskostnader m.m. och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder och kostnader.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Haninge Söderby GA:28 och registrerades 2002-08-20. Nuvarande stadgar registrerades 2025-07-15 hos Lantmäteriet. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Försäkring finns hos IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är en samfällighetsförening och medlemmarna är två bostadsrättsföreningar, Eriksbergsparken 1 och Eriksbergsparken 2 med andelar på 35 % respektive 65 %. Samfälligheten förvaltar fjärrvärme, el och elcentral, vatten, gator, gatubelysning, TV och bredband, besöksparkering, teknisk förvaltning med fastighetsjour samt snöröjning.

Styrelsens sammansättning

Jonas Larsson	Ordförande
Viveca Loman	Sekreterare
Göran Amréus	Ledamot
Joakim Nilsson	Ledamot
Niklas Axelsson	Ledamot

Valberedning

Respektive föreningsstämma i BRF Eriksbergsparken 1 och 2

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter

Revisorer

Bo-Eric Svensson Extern revisor Sund Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|------------------|---|
| 2000-2010 | ● Intjustering av värmesystem - Då vi har tröttnat på dessa problemen med värme och varmvatten, så anlidade vi en seriöst entreprenör, som gjorde en metodisk intjustering av området. Så nu verkar problemet avhjälpt. |
| 2005 | ● Byte av cirkulationspump varmvatten - För att full kapacitet ska uppnås. |
| 2008 | ● Byte thermostatrattar samtliga element - De gamla var ej ställbara och hade uppnått halva livslängden. |

- 2008** ● Injustering av VVC samt montering - Skulle ha skett inom 1år efter färdigställandet av området.
Injustering av värmen byte av några ventiler som var för stora och därför inte kunde strypas till räckligt - Skulle ha skett inom 1år efter färdigställandet av området.
Mätning av temp i lägenhet - Utförd av oberoende besiktningsman.
- 2009** ● Montering av ny slinga varmvatten cirkulation - Entreprenören har tagit en genväg och därför har ledningarna till ett par lägenheter blivit för långa med följd att det tog för lång tid för varmvattnet att komma fram.
- 2011-2012** ● Installerat farthinder - Boenden har tröttnat på den höga hastigheten, på raksträckan. Därför har vi nu installerat farthinder som förhoppningsvis ska hålla nere hastigheterna.
- 2016** ● Byte till LED lampor - Lamporna i våra befintliga armaturer har byts ut till LED lampor.
- 2017** ● Nytt avtal med ComHem - Avtal om bredband till samtliga hushåll har tecknats via ComHem (Tele 2).
Byte av reglercentral för varmvatten och värme - Reglersystemet i värmecentralen har bytts.
Nytt serviceavtal för värmecentralen tecknades med Schneider.
- 2019** ● Injustering av innertemperaturen har skett i samtliga 80 lägenheter - Fortsatt problem med värmen i flera lägenheter. Det uppdagas att injusteringen gjorts på fel sätt och ofullständigt protokoll finns. Problemen synes nu avhjälpda.
Ytterligare farthinder installeras - Fortsatt problem med för hög hastighet.
- 2020** ● Byte till LED-belysning vid parkering, sophus och förråd - De befintliga armaturerna var i gott skick och kunde behållas och konverteras till LED.
- 2021** ● Översyn av uppvärmningstyp - Byte av reglercentral och OTC, värmeoptimering.
- 2022** ● Utdikning samt vattenhinder - Utdikning vid huvudgatan samt vattenhinder vid nerfarten för att förhindra vattenskador vid mycket nederbörd.
Spolning av dagvattenbrunnar - Samtliga dagvattenbrunnar med sandlås har rensats.
- 2023** ● Kommunen har asfalterat ett nytt vattenhinder vid nedfarten, fungerar hyfsat.
- 2025** ● Byte av all gatu- och gårds- belysning i området.

Planerade underhåll

- 2026** ● Ombyggnad av sophus inför källsortering 2027.
Eventuell asfaltering

Avtal med leverantörer

Besöksparkering	Svenska PBB AB
Elavtal	Jämtkraft AB
Fjärrvärme	Vattenfall
Snöröjning	Trädgård och Plogtjänst AB
Teknisk förvaltning samt fastighetsjour	Loudden
TV och Internetleverantör	Tele2
Undercentral för varmvatten	Schneider
Vatten	Haninge kommun

Övrig verksamhetsinformation

Samfälligheten planerar att upprätta en underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av all gatu- och gårds- belysning i området eftersom lamporna lyste för dåligt.

Förändringar i avtal

Samfälligheten har för avsikt att säga upp avtalet med Loudden då det inte fungerar som det var tänkt. Avtalet löper ut i augusti 2026 och ska sägas upp före maj månad. Sökande efter ny tekniske förvaltare som kan bistå bägge bostadsrättsföreningarna och samfälligheten pågår.

Övriga uppgifter

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 429 420	2 255 467	2 029 943	2 103 760
Resultat efter fin. poster	16 000	16 000	16 000	16 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
--	---

Årets resultat	0
----------------	---

Totalt	0
---------------	----------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
---	---

Balanseras i ny räkning	0
--------------------------------	----------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 429 421	2 255 467
Summa rörelseintäkter		2 429 421	2 255 467
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 317 918	-2 168 346
Övriga externa kostnader	8	-64 920	-60 014
Personalkostnader	9	-37 847	-19 849
Summa rörelsekostnader		-2 420 685	-2 248 209
RÖRELSERESULTAT		8 736	7 259
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 290	8 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-26	0
Summa finansiella poster		7 264	8 741
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 000	16 000
Bokslutsdispositioner		-16 000	-16 000
ÅRETS RESULTAT		-0	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	1 147 786	1 291 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	100 234	95 856
Summa kortfristiga fordringar		1 248 020	1 387 524
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 248 020	1 387 524
SUMMA TILLGÅNGAR		1 248 020	1 387 524

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
Avsättningar			
Avsättningar	14	366 575	350 575
Summa avsättningar		366 575	350 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	300 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	881 445	736 582
Summa kortfristiga skulder		881 445	1 036 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 248 020	1 387 524

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	8 736	7 259
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	8 736	7 259
Erhållen ränta	7 290	8 741
Erlagd ränta	-26	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 000	16 000
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	79 654	-148 618
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-155 504	321 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-59 850	189 151
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-59 850	189 151
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 093 011	903 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 033 161	1 093 011

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Eriksbergsparkens Sff är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Samfällighetsavgift, ej moms	2 429 420	2 255 272
Administrativ avgift	0	196
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	2 429 421	2 255 467

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	37 333	49 019
Snöröjning/sandning	182 044	127 512
Serviceavtal	12 296	26 231
Summa	231 673	202 762

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	4 027
Mark/gård/utemiljö	0	8 800
Summa	0	12 827

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Elinstallationer	187 375	0
Summa	187 375	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	570 685	616 449
Uppvärmning	698 728	758 290
Vatten	435 314	418 187
Summa	1 704 727	1 792 925

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	8 059	12 793
Kabel-TV	58 017	83 234
Bredband	128 067	63 805
Summa	194 143	159 832

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	11 250	11 250
Styrelseomkostnader	958	0
Förvaltningsarvode enl avtal	51 670	48 581
Administration	1 042	183
Summa	64 920	60 014

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	29 400	15 700
Övriga arvoden	1 000	0
Arbetsgivaravgifter	7 447	4 149
Summa	37 847	19 849

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Dröjsmålsränta	26	0
Summa	26	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 318	171 770
Övriga kortfristiga fordringar	68 369	14 146
Avräkning övrigt	41 938	12 741
Transaktionskonto	644 189	686 511
Borgo räntekonto	388 972	406 500
Summa	1 147 786	1 291 668

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	38 156	40 329
Förutbet fast skötsel	9 715	9 244
Förutbet försäkr premier	5 435	0
Förutbet kabel-TV	14 758	14 472
Förutbet bredband	32 170	31 811
Summa	100 234	95 856

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	13 923	0
Uppl kostn el	58 361	64 123
Uppl kostnad Värme	90 510	85 959
Förutbet hyror/avgifter	718 651	586 500
Summa	881 445	736 582

NOT 14, ÖVRIGA FONDER

	2025	2024
Övriga fonder		
Vid årets början	350 575	334 575
Årets avsättning	16 000	16 000
Vid årets slut	366 575	350 575

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Amréus
Ledamot

Joakim Nilsson
Ledamot

Jonas Larsson
Ordförande

Niklas Axelsson
Ledamot

Viveca Loman
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sund Revision AB
Bo-Eric Svensson
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 08:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2026 11:54

DOCUMENT ID:

Sk5C_HLNbl

ENVELOPE ID:

S19R0rLh-g-Sk5C_HLNbl

DOCUMENT NAME:

Eriksbergsparkens Sff, 717905-6770 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

5428b1b2f8e7c051cce0a73702d1f496c700ca697796d404a526580f2d14eb043de22bde2cdbe59fe046ac51a9a24666e2b53d7a305c9daa664c566c47d8bfcd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉ JOAKIM OLOF NILSSON pim.nilsson@outlook.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 12:16 10.04.2026 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 192.44.242.196
2. VIVECA LOMAN vivecaloman@outlook.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 13:44 10.04.2026 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.122.53
3. GÖRAN GUNNAR AXEL AMRÉUS g.amreus@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 09:09 12.04.2026 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 37.2.219.80
4. NIKLAS AXELSSON niqlas.axelsson@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 18:39 15.04.2026 18:38	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.224.190
5. BENGT JONAS KRISTIAN LARSSON jonas.larsson@brferiksbergsparken2.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 18:59 15.04.2026 18:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.247.88
6. BO SVENSSON bo.svensson@sundaffarsbyra.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:44 16.04.2026 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 84.19.145.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Eriksbergsparken Samfällighetsförening

Org.nr 717905-6770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergsparken Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna dag som framgår av den elektroniska underskriften

Bo Svensson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 08:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2026 11:54

DOCUMENT ID:

Skb5RdrU3Ze

ENVELOPE ID:

Syl5RdBL2Zl-Skb5RdrU3Ze

DOCUMENT NAME:

Erik.pdf

3 pages

SHA-512:

2f9ad1a65182523bf6de2abfe02bf0bd964f249302b65ec
5b93f338702345860f6dcb06f98ea8243b39beba88e0fdb
fdb57881b9ca449e2070c93cf2644a6955

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO SVENSSON	Signed	16.04.2026 08:45	eID	Swedish BankID
bo.svensson@sundaffars byra.se	Authenticated	16.04.2026 08:44	Low	IP: 84.19.145.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed