

## Protokoll från föreningsstämma BRF Eriksbergsparken 1

**Datum:** Tisdagen 2 maj 2017  
**Tidpunkt:** 19.00- 19:30  
**Plats:** Föreningslokalen Eriksbergsparken 2

### 1 § **Stämmans öppnande**

Viveca Loman hälsade deltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

### 2 § **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### 3 § **Föregående protokoll**

Viveca Loman valdes till ordförande för årets stämma.

### 4 § **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Margareta Svensson valdes till protokollförare.

### 5 § **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Jan-Ole Loman och Rolf Sjölander valdes till justerare tillika rösträknare.

### 6 § **Frågan om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst**

Kallelse till stämman har skett i behörig ordning

### 7 § **Fastställande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

12 närvarande medlemmar prickades av i bilagda medlemsförteckning.

### 8 § **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen föredrogs och lades till handlingarna.

### 9 § **Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp och lades till handlingarna.

### 10 § **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**

Resultat och balansräkningen fastställdes.

### 11 § **Beslut om resultatdisposition**

Årsmötet beslutade att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

### 12 § **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Årsstämmen beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

**13 § Beslut om arvoden till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår**  
 Årsstämman beslutade att styrelsearvodet ska vara 500 kr/protokollfört sammanträde och närvarande ledamot och suppleant. För ordförande ska arvodet vara 1000 kr/protokollfört sammanträde. Utöver det kan ytterligare arvode betalas, beroende på hur mycket arbete som har utförts under året.

**14 § Val av styrelseledamöter och suppleanter**

*Till ordinarie ledamöter valdes:*

Viveca Loman	omval
Margareta Svensson	omval
Lars Lyngsaa	omval
Linnea Andersson	omval

*Till suppleant valdes:*

Tommy Adolfsson	nyval
-----------------	-------

*Avgående suppleant:*

Robin Öberg

**15 § Val av representanter till samfällighetens styrelse**

*Till samfällighetens styrelse valdes:*

Viveca Loman	ordinarie	omval
Arja Kalvas	suppleant	omval
Jan-Ole Loman	suppleant	nyval

*Till revisorssuppleant valdes:*

Jan-Ole Loman	omval
---------------	-------

**16 § Beslut att extern revisor anlitas**

Årsstämman beslutade, att vi fortsätter anlita Sund Affärsbyrå AB (tidigare Sundbybergs Revisionsbyrå AB).

**17 § Val av valberedning**

*Till valberedningen valdes:*

Sonia Sylvén

**18 § Motioner**

Inga motioner har kommit in.

**19 § Beslut om stadgar**

Vid extrastämman den 7 februari 2017 beslutades att anta de uppdaterade stadgarna för föreningen. Stämman beslutade, att de nya stadgarna ska gälla från dagens datum.

**20 § Stämmans avslutande**

Viveca Loman tackade deltagarna för årsmöte och avslutade stämman.

## 21 § Övriga frågor/information

- Vår ekonomi ser mycket bra ut. Styrelsen informerade om en sänkning av månadsavgiften med 10 % fr.o.m. 1 juli. Amorteringen på 100 000 kronor/kvartal kvarstår. Vid årets slut ser styrelsen över ekonomin och om ekonomin tillåter, gör vi ytterligare amortering.
- Styrelsen informerade om byte av försäkringsbolag till Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring genom Söderberg & Partners. I denna försäkring finns en **gemensam bostadsrättsförsäkring** inbakad. Detta underlättar om skada uppstår i bostaden och att man som boende i föreningen inte behöver ha det extra bostadsrättstillägget som finns i hemförsäkringen.  
Information från det nya försäkringsbolaget skickas ut till alla hushåll.
- 8–9 juni kommer Anticimex och gör fuktmätning i samtliga lägenheter. Mer information kommer.
- Diskussion om dålig lukt från avloppen. Styrelsen beställer spolning av stammarna i samtliga lägenheter.
- Förhandling med ComHem om ett nytt avtal pågår. Det sköts av ordföranden i Samfälligheten. Eventuellt måste en jurist från Bostadsrätterna kopplas in för att avsluta avtalet med Öppna Stadsnät, som inte fullföljt sitt uppdrag.
- På städdagen ska virket runt balkongerna och uteplatsen på gården oljas in. Det är de boendes ansvar.
- Vatten – och el-avläsning sker i slutet av juni.
- Förslag på att bygga carport kom upp. Styrelsen undersöker kostnader, bygglov osv. beslut om detta måste tas på en årsstämma.
- Vita färgen på en del fasader, som vetter mot söder, börjar redan flagna.
- Byte av fläktar. Fläkten ingår i lägenhetens ventilationssystem. Står föreningen för bytet?

Vid protokollet

*Margareta Svensson*

Margareta Svensson

Ordförande

*Viveca Loman*

Viveca Loman

Justeras

*Rolf Sjölander*

Rolf Sjölander

Justeras

*Jan-Ole Loman*

Jan-Ole Loman