

STADGAR

Sammanträdesdatum

2019-09-30

Sammanträdesledare

Rolf Sjölander

Stadgar för Eriksbergsparkens Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dess stadgar.

Haninge kommun

Stockholms län

- § 1
Firma
Föreningens firma är Eriksbergsparkens Samfällighetsförening.
Org.nr. 717905-6770
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar Haninge Söderby GA:28.
- § 3
Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. I förvaltningen ingår belysning, dagvattenbrunnar, gator och gångvägar. Vidare förvaltningsavtal med internetleverantör, fastighetsjour, undercentral för värme och vatten, fjärrvärme, elleverantör, parkering samt snöröjning.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under 2 §.
Ägare är respektive bostadsrättsförening:
Brf Eriksbergsparken 1 Söderby 2:774 och
Brf Eriksbergsparken 2 Söderby 2:381.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen ska bestå av tre ledamöter, varav en ledamot från Brf 1 och två ledamöter från Brf 2 samt två suppleanter, en från vardera förening.
- § 6
Styrelse
val
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma efter förslag från respektive bostadsrättsförenings årsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens, verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattas flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen förskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant. Revisorsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 16 000 kronor.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie stämma ska årligen hållas senast före juni månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma genom brev eller e-post. Kallelse ska ske senast två veckor före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om vilken plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.
- § 15
Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 13.
- § 16
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
 2. Val av ordföranden för stämman
 3. Val av sekreterare för stämman
 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
 5. Fastställande av dagordning
 6. Styrelsens och revisorernas berättelser
 7. Ansvarsfrihet för styrelsen
 8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 9. Ersättning till styrelse och revisorer
 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

12. Val av revisorer och suppleanter
13. Fråga om val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheterna angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18
Protokollsjustering,
tillgänglighållanden

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Rolf Sjölander
Sammanträdesledare