

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Eriksbergsparken 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-12-24 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Eriksbergsparkens Samfällighetsförening. Föreningens andel är 35 procent. Samfälligheten förvaltar fjärrvärme, el, vatten, gator, gatubelysning, elcentral samt snöröjning.

SP

Styrelsen

| | |
|--------------------|-------------|
| Viveca Loman | Ordförande |
| Margareta Svensson | Sekreterare |
| Lars Lyngsaa | Kassör |
| Robin Öberg | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Viveca Loman, Lars Lyngsaa, Margareta Svensson och Robin Öberg.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|------------------|------------------|------------------------------|
| Bo-Eric Svensson | Ordinarie Extern | Sundbybergs Revisionsbyrå AB |
|------------------|------------------|------------------------------|

Valberedning

| | |
|--------------------|-----------------|
| Margareta Svensson | |
| Sonja Sylvén | Sammanställande |

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|---------|
| Söderby 2:774 | 2000 | Haninge |

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

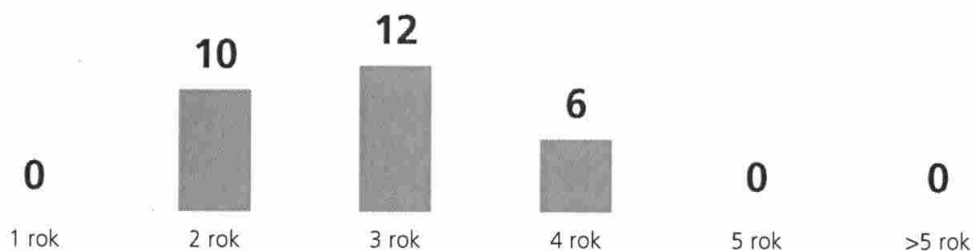
Fastigheten bebyggdes 1999 och består av 7 flerbostadshus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 817 m², varav 1 817 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Kommentar

Garage med 6 bilplatser, förråd,
cykelförråd samt sophus

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År |
|---|-------------|
| Byte av vindskivor | 2015 |
| Ommålning av garage, sophus, förråd och cykelförråd | 2015 |
| Översyn av hängrännor | 2015 |
| Ventilationskontroll och stamspolning | 2012 |
| Målning av planken vid parkeringsplatserna | 2012 - 2014 |
| Ommålning av husfasader och fönsterfoder samt altandörr | 2009 - 2012 |
| Planerat underhåll | År |
| Översyn av taken, eventuell tvätt | 2016 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Internetleverantör | ComHem |
| Trygghetsjour | Securitas |
| Fastighetsjour | Securitas jourmontör |
| Undercentral för värme och vatten | Schneider |
| Fjärrvärme | Vattenfall |
| Parkering | Svenska PBB AB |
| Snöröjning | Trädgård & Plogtjänst AB |

Föreningens ekonomi

| KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2015 | 2014 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 910 561 | 1 315 152 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 608 548 | 1 711 869 |
| Finansiella intäkter | 358 | 3 833 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 29 248 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 9 891 | 0 |
| | 1 618 797 | 1 744 950 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 127 314 | 820 850 |
| Finansiella kostnader | 259 034 | 374 031 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 57 312 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 700 000 | 850 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 104 660 |
| | 2 143 660 | 2 149 541 |

Ø

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

385 698

910 561

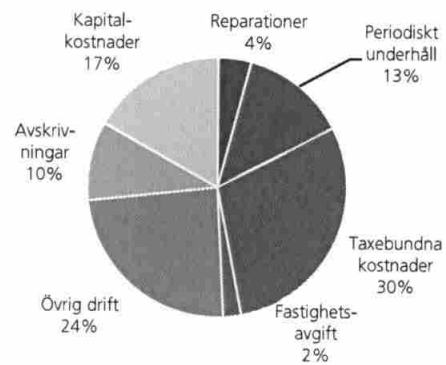
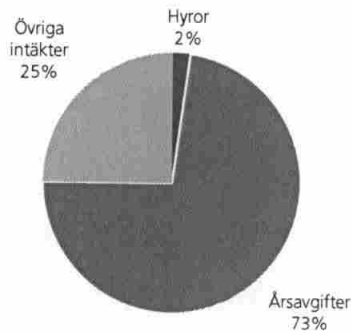
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-524 863

-404 591

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

β

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har anlitat extern trädgårdshjälp som har hjälpt oss att snygga till de allmänna rabatterna. Partiet mot Parkvägen (gångvägen mot Brandbergen) har rensats upp och flertalet lönnar har fällts för att få det ljusare. Två stora kompostlådor har byggts där föreningens medlemmar slänger ogrärens, gräsklipp m.m.

Garagelängan med tillhörande sophus och förråd samt fristående sophus och cykelförrådet har målats.

Nya vindskivor i plåt har monterats och hängränorna har setts över.

Händelser efter året

Ytterligare översyn av taken och eventuell tvätt av taken planeras.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36 st

Tillkommande medlemmar: 6 st

Avgående medlemmar: 3 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39 st

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 647 | 666 | 718 | 723 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 953 | 7 338 | 7 806 | 7 956 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 74 | 62 | 89 | 82 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 120 | 117 | 134 | 135 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 37 | 27 | 57 | 43 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 143 | 206 | 239 | 263 |
| Soliditet (%) | 43 | 42 | 39 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 72 | 370 | 356 | 117 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 608 | 1 712 | 1 779 | 1 822 |

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 817 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | 71 556 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 1 774 087 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -344 525 |
| summa balanserat resultat | 1 501 118 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| att i ny räkning överförs | 1 501 118 |
|----------------------------------|------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2015 | 2014 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 608 368 | 1 711 869 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 2 | 180 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 608 548 | 1 711 869 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -986 988 | -666 227 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -109 103 | -124 396 |
| Personalkostnader | Not 5 | -31 223 | -30 227 |
| Avskrivningar | Not 6 | -151 002 | -151 002 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 278 316 | -971 852 |
| RÖRELSERESULTAT | | 330 232 | 740 017 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 358 | 3 833 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -259 034 | -374 031 |
| Summa finansiella poster | | -258 676 | -370 198 |
| ÅRETS RESULTAT | | 71 556 | 369 819 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark Not 7 | 22 292 076 | 22 443 078 |
| Maskiner och inventarier Not 8 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 22 292 076 | 22 443 078 |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Fordringar hos intresseföretag Not 10 | 2 800 | 2 800 |
| | 2 800 | 2 800 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 22 294 876 | 22 445 878 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 441 032 | 911 474 |
| Summa kortfristiga fordringar | 441 032 | 911 474 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 2 928 | 38 |
| Summa kassa och bank | 2 928 | 38 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 443 960 | 911 511 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 22 738 836 | 23 357 389 |

B

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | Not 11 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 6 859 994 | 6 859 994 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 1 449 120 | 1 104 595 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 309 114 | 7 964 589 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 429 562 | 1 404 268 |
| Årets resultat | | 71 556 | 369 819 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 501 118 | 1 774 087 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 9 810 232 | 9 738 676 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13 | 12 233 952 | 13 142 040 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 233 952 | 13 142 040 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13 | 400 000 | 191 912 |
| Leverantörsskulder | | 50 321 | 23 757 |
| Skatteskulder | | 68 880 | 68 325 |
| Övriga skulder | | 41 500 | 14 588 |
| Uppl kostnader och förutb intäkter | Not 14 | 133 951 | 178 092 |
| Summa kortfristiga skulder | | 694 652 | 476 674 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 738 836 | 23 357 389 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | Not 13 | 17 468 000 | 17 468 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

SP

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2015 | 2014 |
|------------------|--------|--------|
| Byggnader | 137 år | 137 år |
| Garage/parkering | 50 år | 50 år |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 1 | NETTOOMSÄTTNING | 2015 | 2014 |
|-------|---------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 1 175 772 | 1 210 884 |
| | Hyror parkering | 10 050 | 9 750 |
| | Hyror garage | 25 200 | 23 800 |
| | Samfällighetsavgift | -3 500 | 0 |
| | Vattenintäkter | 52 029 | 78 766 |
| | Elintäkter | 110 047 | 149 424 |
| | Värmeintäkter | 238 723 | 239 208 |
| | Öresutjämning | 47 | 36 |
| | | 1 608 368 | 1 711 869 |

| Not 2 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2015 | 2014 |
|-------|------------------------|------------|----------|
| | Övriga intäkter | 180 | 0 |
| | | 180 | 0 |

| Not 3 | DRIFTKOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel gård entreprenad | 22 500 | 8 373 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 51 094 | 10 093 |
| | Snöröjning/sandning | 58 039 | 19 250 |
| | Myndighetstillsyn | 0 | 1 620 |
| | Bevakning | 1 654 | 4 503 |
| | Gemensamma utrymmen | 3 332 | 386 |
| | Gård | 23 305 | 14 792 |
| | Serviceavtal | 0 | 5 724 |
| | Förbrukningsmateriel | 1 469 | 2 167 |
| | Störningsjour och larm | 5 682 | 780 |
| | | 167 075 | 67 688 |
| | Reparationer | | |
| | Sophantering/återvinning | 1 884 | 26 225 |
| | Lås | 0 | 14 516 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 5 198 | 0 |
| | Elinstallationer | 0 | 5 000 |
| | Mark/gård/utemiljö | 33 222 | 9 750 |
| | Garage/parkering | 10 656 | 0 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 12 500 | 0 |
| | Vattenskada | 0 | 17 498 |
| | | 63 460 | 72 989 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Byggnad | 136 907 | 0 |
| | Fasad | 66 629 | 0 |
| | | 203 536 | 0 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 134 057 | 112 274 |
| | Värme | 217 873 | 212 238 |
| | Vatten | 67 163 | 48 664 |
| | Sophämtning/renhållning | 34 860 | 34 512 |
| | | 453 953 | 407 688 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 16 778 | 21 307 |
| | Samfällighetsavgift | 11 000 | 17 687 |
| | Kabel-TV | 36 383 | 44 792 |
| | | 64 161 | 83 786 |
| | Fastighetskatt/Kommunal avgift | 34 804 | 34 076 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 986 988 | 666 227 |

| Not 4 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Inkassering avgift/hyra | 600 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 15 000 | 1 000 |
| | Föreningskostnader | 2 540 | 1 997 |
| | Förvaltningsarvode | 61 686 | 60 122 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 3 688 | 0 |
| | Administration | 3 869 | 2 012 |
| | Korttidsinventarier | 14 894 | 0 |
| | Konsultarvode | 2 256 | 50 125 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 570 | 9 140 |
| | | 109 103 | 124 396 |

| Not 5 | PERSONALKOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 24 000 | 23 000 |
| | Sociala kostnader | 7 223 | 7 227 |
| | | 31 223 | 30 227 |
| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2015 | 2014 |
| | Byggnad | 145 002 | 145 002 |
| | Förbättringar | 6 000 | 6 000 |
| | | 151 002 | 151 002 |
| Not 7 | BYGGNADER OCH MARK | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 24 543 000 | 24 543 000 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 24 543 000 | 24 543 000 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -2 099 922 | -1 948 920 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -151 002 | -151 002 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -2 250 924 | -2 099 922 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 22 292 076 | 22 443 078 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 4 469 000 | 4 469 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 15 400 000 | 15 400 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 3 860 000 | 3 860 000 |
| | | 19 260 000 | 19 260 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 19 260 000 | 19 260 000 |
| | | 19 260 000 | 19 260 000 |

A

| Not 8 | MASKINER OCH INVENTARIER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 20 625 | 20 625 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 20 625 | 20 625 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -20 625 | -20 625 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -20 625 | -20 625 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 0 |

| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------|-------------------------|----------------|----------------|
| | Skattekonto | 58 262 | 950 |
| | Klientmedel hos SBC | 82 644 | 485 467 |
| | Placeringskonto hos SBC | 300 126 | 425 057 |
| | | 441 032 | 911 474 |

| Not 10 | FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| | Insats Bostadsrätterna Sverige | 2 800 | 2 800 |
| | | 2 800 | 2 800 |

| Not 11 | EGET KAPITAL | | | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| | | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | | Belopp vid årets ingång |
| | Bundet eget kapital | | | | |
| | Inbetalda insatser | 6 289 994 | 0 | 0 | 6 289 994 |
| | Upplåtelseavgifter | 570 000 | 0 | 0 | 570 000 |
| | Fond för yttre underhåll | 1 449 120 | 344 525 | 0 | 1 104 595 |
| | S:a bundet eget kapital | 8 309 114 | 344 525 | 0 | 7 964 589 |
| | Fritt eget kapital | | | | |
| | Balanserat resultat | 1 429 562 | -344 525 | 369 819 | 1 404 268 |
| | Årets resultat | 71 556 | 71 556 | -369 819 | 369 819 |
| | S:a fritt eget kapital | 1 501 118 | -272 969 | 0 | 1 774 087 |
| | S:a eget kapital | 9 810 232 | 71 556 | 0 | 9 738 676 |

| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Vid årets början | 1 104 595 | 1 045 273 |
| | Reservering enligt stadgar | 344 525 | 59 322 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | Vid årets slut | 1 449 120 | 1 104 595 |

| Not 13 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | | |
|---------------|--|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
| | Räntesats 2015-12-31 | Belopp 2015-12-31 | Belopp 2014-12-31 | Villkors- ändringsda g | |
| | Swedbank | 1,200 % | 1 633 952 | 2 333 952 | Rörlig ränta |
| | Swedbank | 1,770 % | 5 000 000 | 5 000 000 | 2020-06-17 |
| | Swedbank | 1,770 % | 6 000 000 | 6 000 000 | 2020-06-17 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 12 633 952 | 13 333 952 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -400 000 | -191 912 | |
| | | | 12 233 952 | 13 142 040 | |

| Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ränta | 16 675 | 50 674 |
| Avgifter och hyror | 117 276 | 127 418 |
| | 133 951 | 178 092 |

Styrelsens underskrifter

VENDELSÖ den 27/2 2016


Viveca Loman
Ordförande


Margareta Svensson
Sekreterare


Lars Lyngsää
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2016


Bo-Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eriksbergsparken 1

Org.nr 769605-0777

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Eriksbergsparken 1 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Eriksbergsparken 1 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg den 16 april 2016



Bo-Eric Svensson
Revisor