

22-06-23

Protokoll från föreningsstämma BRF Eriksbergsparken 1

Datum: Måndagen 20 juni 2022

Tidpunkt: 19:00 - 20:45

Plats: Föreningslokalen Ebp2

1 § Stämmans öppnande

Viveca Loman hälsade deltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3 § Val av stämмоordförande

Rolf Sjölander valdes till ordförande för årets stämma.

4 § Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Margareta Svensson valdes till protokollförare.

5 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anders Holmström och Lars Fahlström valdes till justerare tillika rösträknare.

6 § Frågan om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst

Kallelse till stämman har skett i behörig tid.

7 § Fastställande av röstlängd

18 närvarande medlemmar prickades av i bilagda medlemsförteckning (17 hushåll närvarande). Tre fullmakter lämnades in.

8 § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs och lades till handlingarna. Rolf Sjölander framhöll, att en styrelses främsta uppgift är att främja den förening man är vald till att förvalta och att se till medlemmarnas bästa. Föreningen tog i år ett nytt lån på 2 miljoner för att kunna genomföra ommålning av husfasaderna och olja alla trädetaljer, tvätt av garage, förråd, sop- och cykelhus har utförts. Även värmeoptimering har genomförts. Styrelsen har sett till, att mycket blivit gjort under det gångna året, enligt föreningens Underhållsplan. Allt har genomförts utan att höja avgiften på lägenheterna. Rolf Sjölander talade också om att två lån ska sättas om nästa år och att elpriset har höjts. På sikt kan därför avgiften komma att höjas, eftersom ränteläget är instabilt och inget vi i dagsläget har möjlighet att påverka. Allmänt talas om avgiftshöjningar på uppemot 30% beroende av ökade ränte- och ellostnader.

9 § Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp.

22-06-23

10 § Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkningen fastställdes och godkändes av stämman.

11 § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

12 § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13 § Beslut om arvoden till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade, att styrelsen får disponera samma arvode, som beslutades på förra årsmötet. En summa på 1 500 kr x 28 hushåll = 42 000 kr, att fördela som styrelsen finner lämpligt.

14 § Val av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter. Inga suppleanter valdes.

15 § Val av styrelseledamöter.

Viveca Loman avgår som ordförande i Föreningen Ebp1 och lämnar därmed sin plats till förfogande..

Till ordinarie ledamöter valdes:

Eréne Dahlquist omval 2022-2024

Lars Lyngsaa omval 2022-2024

Gustav Larsson nyval 2022-2023

Tommy Adolfsson nyval 2022-2023

Tidigare vald ledamot, som kvarstår i styrelsen:

Margareta Svensson mandatperiod 2021-2023

16 § Val av representanter till samfällighetens styrelse**Tidigare vald ledamot, som kvarstår i samfällighetens styrelse:**

Viveca Loman mandatperiod 2021-2023

Till suppleant valdes:

Helene Spjut nyval 2022-2023

17 § Beslut att extern revisor anlitas

Stämman beslutade, att vi fortsätter anlita extern revisor Bo Svensson på Sund Affärsbyrå AB

Stämman beslutade att inte välja någon revisorssuppleant.

18 § Val av valberedning**Till valberedning valdes:**

Klara Eck, sammankallande och Isabella Arenblad.

19 § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmält ärende

Två motioner har inkommit till styrelsen.

Motion 1: Garage.

Förslag att bygga en ny garagelänga med 8-10 platser på parkeringsplatserna efter den befintliga garagelängan. Motionen inlämnad av Lars Lyngsaa

Motivering: Önskemål från flera boende, att få tillgång till ett garage och att på detta sätt höja marknadsvärdet på föreningens lägenheter. Motionen bordlades, med motiveringen att förutsättningarna har

22-06-23

förändrats sen motionen kom in. Det ekonomiska läget ser annorlunda ut idag och kostnaderna för nya lån har ökat. Det behöver göras en ny budget.

Motion 2: Staket mot gångvägen

För tredje gången har en motion om staket längs gångvägen mot Brandbergen inkommit. Denna gång med tre olika alternativ till staketlösning. Motionen är inlämnad av fyra boende längs gångvägen. De trycker extra mycket på säkerheten och tryggheten för de boende längs gångvägen. Staket ska stoppa intrång på tomterna och på föreningens mark. Jan-Ole Loman har i sin ägo en situationsplan över hela området, som upprättades när husen byggdes. På den finns inga staket inritade.

I samband med denna motion diskuterade stämman en skrivelse från styrelsen.

Framställan/diskussionsunderlag från styrelsen angående staket och vår utemiljö.

Diskussionen blev stundtals livlig och många olika åsikter framkom, men inget beslut fattades.

Frågan hänskjöts till styrelsen, som väljer att vända sig till Byggnadsnämnden i kommunen och Brandskyddsmyndigheten med frågan om staket. Eréne Dahlquist sköter den kontakten.

Frågan är, om staketen är av allmänt intresse för hela föreningen eller enbart för de boende vid gångvägen.

20§ Stämmans avslutande

Rolf Sjölander tackade deltagarna för årsmötet och avslutade stämman.

Övrig information

- Gruset på parkeringsplatserna är grovt och följer med däcken ut på asfalten. Styrelsen hör med Martin Nordqvist om det går att åtgärda, med något som binder gruset så att det stannar kvar.
- Färgen släpper på hus 151 och planket på hus 111 är ej målat. Två förrådsdörrar ska också åtgärdas.
- 6 laddstolpar för elbilar är uppsatta på den lilla parkeringen. Mer information kommer att skickas ut om detta.

Vid protokollet

Margareta Svensson

Ordförande

Justeras

Justeras

Rolf Sjölander

Anders Holmström

Lars Fahlström